

Obrazac 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 26. SRPNJA 2020. GODINE DO 26. LISTOPADA 2021. GODINE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu**

Poslovni broj spisa: **St-430/2020**

Dužnik: **Stečajna masa iza Financ – commerce d.o.o. za trgovinu,
proizvodnju i usluge u stečaju, Osijek, Vukovarska cesta 56,
OIB: 73514738492**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠENOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon zaključenja stečajnog postupka, naslovni sud na prijedlog stečajnog upravitelja svojim Rješenjem br 7/St-430/2020-2 od 16. listopada 2020. odredio je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe zbog pronalaska imovine koja ulazi u stečajnu masu, te je odredio da se izvrši upis stečajne mase iza stečajnog dužnika FINANC – COMERCE d.o.o. u stečaju sa sjedištem na adresi Osijek, Vukovarska cesta 56.

Naslovnom sudu sukladno čl. 227 Stečajnog zakona dostavio sam izvješće za ispitno i izvještajno ročište za 11. siječnja 2021. godine. U predmetnom stečajnom postupku nije bilo prijavljenih tražbina a sud je utvrdio da nisu ispunjeni uvjeti za održavanje ispitnog i izvještajnog ročišta.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajnu masu činile su nekretnine upisane u zk.ul.br. 1668 kč.br. 1554/3 pov. 1502 m² u naravi groblje.

Utvrdio sam da nekretnina ne predstavlja groblje, nego oranicu pored dječjeg vrtića u Kutjevu a iza kojeg se nalazi groblje. Nekretnina je procijenjena po stalnom sudskom vještaku Goranu Ožbolt iz Osijeka na iznos od 51.800,00 kn, a izložena je prodaji putem objave u Glasu Slavonije 24. lipnja 2021 godine. Otvaranje pisanih ponuda obavljeno je kod javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku, 15. srpnja 2021. godine te je utvrđeno da je prispjela samo jedna ponuda i to Grada Kutjeva na iznos 52.000,00 kn, o čemu je sačinjen zapisnik koji je u prilogu ovog Izvješća. Grad Kutjevo je uplatio razliku od jamčevine u iznosu od 46.820,00 kn.

Daje se pregled tijeka novčanih sredstava na žiro računu stečajnog dužnika koji se vodi kod Addiko Bank d.d. br. HR48 2500 0091 3011 9172 8, kako slijedi:

Promet po žiro računu od 06.07.2021. do 30.09.2021. godine

Priljevi	Iznos
Prihod od prodaje nekretnina	52.000,00
UKUPNO	52.000,00

Odljevi	Iznos
Troškovi oglašavanja (Glas Slavonije)	2.750,00
Troškovi knjigovodstva	
Troškovi javnog bilježnika (prikupljanje ponuda, ovjera potpisa)	772,50
Naknada banke	286,83
Troškovi procjene nekretnine (ugovor o djelu - Ožbolt)	3.225,00
Nagrada stečajnog upravitelja	
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (gotovinski troškovi, putni trošak)	1.862,97
UKUPNO	8.897,30

Stanje priljeva i odljeva	43.102,70
----------------------------------	------------------

III.PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Budući da nije bilo prijavljenih tražbina vjerovnika viših isplatnih redova naslovni sud je svojim Rješenjem br. 7/St-430/2020-19 od 28 rujna 2021 godine pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da u roku 30 dana prijave svoje tražbine, a ispitno ročište zakazano je za dan 17. studenog 2021 godine.

Mjesto i datum

U Osijeku, 26. listopada 2021. godine

Stečajni upravitelj

Šimo Bošnjak dipl. iur.